

Saint-Brieuc, le 27 JUIL. 2022

Monsieur Arnaud LECUYER
Président de Dinan Agglomération
8 Boulevard Simone Veil
CS 56357
22106 DINAN

références 2022 / 5742

Service DE

Tél 02 96 62 27 26

Suivi par Laetitia SAVIDAN

objet Dinan Agglomération-Modification N° 2 du PLUi-H

Courrier reçu le :

29 JUIL. 2022

DINAN AGGLOMERATION

Monsieur le Président,

Vous m'avez fait parvenir le dossier de modification N° 2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Dinan Agglomération et je vous en remercie.

A la suite de l'examen du dossier, j'émet un avis favorable sur ces projets de modifications, sous réserve de la prise en compte des observations ci-dessous concernant le règlement de voirie départemental.

Dès l'approbation de cette modification, je vous prie de bien vouloir me faire parvenir le P.L.U. actualisé version numérique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération très distinguée.

Le Président,
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Adjoint



Joël OLLIVIER

Marges de recul :

Nous demandons l'intégration des marges de recul selon les règles du Règlement de voirie départemental :

Conformément à la réglementation en vigueur, les marges de recul s'appliquent aux constructions nouvelles situées le long des routes départementales en dehors des limites d'agglomération matérialisées. Les marges de recul sont définies en fonction de la catégorie de route départementale, en conformité avec le tableau ci-après

Types de routes départementales	Code de l'urbanisme (art. L. 111-6 et suivants)	Recul (habitations / autres)	Dérogation possible (habitations / autres)	Accès directs
Voies express	100 mètres	100 mètres	50 mètres 40 mètres	Interdits
Routes à grande circulation à 2 x 2 voies ou 3 voies	75 mètres	75 mètres	50 mètres 40 mètres	Interdits
Routes à grande circulation à 1 x 2 voies		75 mètres	35 mètres 25 mètres	Strictement limités
RD avec perspective de mise à 2 x 2 voies ou à 3 voies	-	100 mètres	50 mètres 40 mètres	Strictement limités
RD structurantes identifiées	-	75 mètres	35 mètres 25 mètres	Strictement limités
Autres RD structurantes	-	35 mètres 25 mètres	-	Strictement limités
Autres RD	-	15 mètres	-	Limités

Les types de routes du territoire sont fixées suivant la carte ci-jointe.

À l'intérieur de ces marges est interdite la réalisation de constructions et d'installations (parkings, aires de stockage ou d'exposition, éléments publicitaires, installations techniques, ...).

Ces marges de recul doivent impérativement figurer sur les documents graphiques, à la parcelle près et quel que soit le zonage, dès lors que la parcelle se situe en dehors des espaces urbanisés de la commune.

Les marges de recul sont à prendre à l'axe de la chaussée pour les routes à 1 x 2 voies ou du terre-plein central pour celles à 2 x 2 voies et sur la rive gauche de la chaussée pour les bretelles et les anneaux de giratoire.

Cas particulier des éoliennes :

Les éoliennes devront être implantées à une distance au moins égale à leur hauteur (mât + pale) prise à partir de l'emprise de la voie sans pouvoir être inférieure aux marges de recul dictées par le document d'urbanisme applicable sur le territoire de la commune d'implantation des ouvrages.

Accès aux établissements industriels et commerciaux et aux zones d'habitations groupées

Les accès aux établissements industriels, agricoles, commerciaux, artisanaux et aux zones d'habitations groupées doivent être conçus de manière à assurer le maintien de la capacité de trafic sur la voie concernée ainsi que la sécurité des usagers. Un accès doit prendre en compte les conditions de circulation, de visibilité et l'environnement global



Légende

- Marges de recul - Classif. réseau
- Voie express
- RGC à 2x2 voies ou 3 voies
- RGC à 1x2 voies
- RD avec perspective de mise en 2x2 voies ou 3 v...
- RD structurantes identifiées
- Autres RD structurantes
- Autres RD
- A préciser
- Communes - Noms
- Communes - Limites
- AT Dinan



