

Quévert, le 20 Septembre 2022

Monsieur le Maire  
à

Monsieur Le Président  
DINAN AGGLOMERATION  
Boulevard Simone Veil  
22100 DINAN

Courriel :  
21 SEP. 2022  
DINAN AGGLOMERATION

Nos Réf. : PL/SM

Objet : Avis sur projet de modification n° 2 du PLUIH

Affaire suivie par :  
Soizic MONARQUE  
Service Urbanisme  
Tél : 02.96.85.97.53

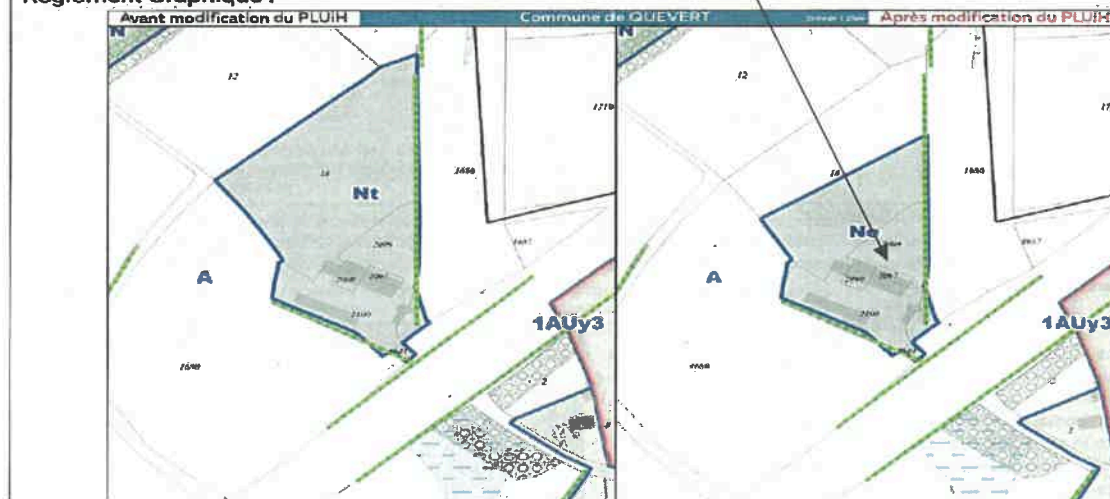
Monsieur le Président,

Dans le cadre de la procédure de la modification de droit commun n° 2 du PLUIH, j'ai l'honneur de vous transmettre l'avis de la commune :

- a) Evolution d'une zone naturelle tourisme (NT) vers une zone naturelle Equipement (Ne) :  
Transformation de l'hôtel la Québécoise en un projet de centre d'accueil de demandeurs d'asiles (CADA) de 20 places réparties en 10 chambres pour 2 personnes et 10 logements temporaires, porté par NEOTOA :
- propose de diminuer le périmètre de la zone NE, pour éviter toute possibilité d'extension sans concertation avec la commune. Le périmètre de l'opération devra correspondre aux limites des parcelles 2100, 2097 et 2099 uniquement.
  - si un projet d'extension était envisagé, une nouvelle demande de modification du PLUIH pourra être déposée dans le cadre des modifications annuelles, après avis favorable de la commune
  - la parcelle cadastrée n° 18 reste en zone A (agricole)

**Pièce(s) du PLUIH : AVANT / APRES**

**Règlement Graphique :**





- b) Evolution d'une zone 1AUYc vers une zone 1AUH1 :  
Une nouvelle orientation d'aménagement et de programmation vient encadrer ce secteur  
**Corriger et écrire p44 : 35 log/ha, 25 % log sociaux.**

- c) Corrections matérielles et modifications mineures du zonage et OAP :  
OAP Le Val : Superficie, nombre de logements, secteur : **favorable à la modification**  
OAP Impasse la closerie : nombre de logements uniquement de 11 à 10 : **Favorable**  
Ecriture OAP Rue Auguste Pavie : nombre de logements = 8 : **Avis favorable**

Ecriture OAP (Derrière Grand frais) nombre de logements minimum : 6

**Le terme « apprécié » par la commune et Dinan Agglomération pour définir le nombre de logements sociaux interpelle, il est donc proposé l'écriture suivante :**

**-Logements locatifs sociaux minimum : 0**

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de mes salutations distinguées.

Le Maire,  
Philippe LANDURÉ



Courrier reçu le

21 SEP. 2022

DINAN AGGLOMERATION