



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 SEPTEMBRE 2022

*L'an deux mille vingt-et-deux, le 20 septembre à vingt heures, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués le 15 septembre 2022, se sont réunis en séance ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Yann GODET, Maire.*

**Présents** : M. GODET, Mme DIUZET, M. ADAM, Mme COTTAIN, M. BERTAZZO, Mme BAUER, M. CIBERT, Mme MESLAY, M. ESTIENNE, M. CORMIER, M. FLAUX, Mme SCHNEIDER, Mme CHEVAILLIER, M. STAERCK, Mme BORDEREAU, Mme GUGUEN, Mme BOVE, Mme LIGUET, M. POSNIC, M. DEL REAL CORRAL, M. MALGLAIVE, M. GUICHARD, Mme VILBOU.

**Absents** : M. LETISSIER et Mme LE PIVER

**Excusés** : Mme LEMOINE et M. LECHIEN

**Nombre de conseillers municipaux présents** : 23 sur 27

**Pouvoirs** : Mme LEMOINE donne pouvoir à Mme COTTAIN  
M. LECHIEN donne pouvoir à M. FLAUX

*Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, Mme VILBOU est désignée à l'unanimité des membres présents, secrétaire de séance.*

*Le procès-verbal de la séance de Conseil Municipal en date du 29 juin 2022 est adopté à l'unanimité.*

*Monsieur le Maire propose à l'assemblée de retirer un point à l'ordre du jour :*

*- Photovoltaïques : manifestation d'intérêt spontané de la société citoyenne « Centrales Villageoises Rance Emeraude » (C.V.R.E.) – installation et exploitation de panneaux sur le toit de la salle omnisports communale – résultat de la publicité, convention et redevance d'occupation.*

*Le Conseil Municipal émet un avis favorable pour le retrait de ce point.*

### **7. Urbanisme : modification de droit commun n°2 du P.L.U.i-H de Dinan Agglomération**

Par arrêté, Le Président de Dinan Agglomération a prescrit le projet de modification de droit commun n°2 du PLUi-H. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la notification de ce projet de modification aux communes-membres a été réalisée en date du 16 juin 2022. La commune est invitée à émettre un avis sur ce projet.

Depuis le 27 janvier 2020, Dinan Agglomération dispose d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H). Ce document d'urbanisme est un

document vivant, appelé à être modifié annuellement afin de s'adapter à des projets urbains compatibles avec les orientations générales du PLUi-H, de prendre en compte de nouvelles réglementations et de corriger des erreurs matérielles.

Cette procédure est le résultat d'un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUi-H effectué auprès des Communes de Dinan Agglomération.

Une concertation préalable à l'enquête publique est organisée, conformément à l'article L 103-2 du Code de l'Urbanisme. Ainsi, cette concertation préalable a lieu pour une durée de 4 mois, du 9 mai 2022 au 31 août 2022 inclus.

Les pièces du PLUi-H concernées par le projet de modification de droit commun n°2 sont :

- le règlement littéral,
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation
- et le règlement graphique.

La modification du PLUi-H, telle que présentée ici comporte 49 objets.

A l'issue de l'enquête publique, qui a été conduite après la concertation préalable, et de la remise du rapport du commissaire enquêteur, le président de l'établissement public en présenté le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui en a délibéré et adopté le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

***Au regard des éléments transmis, le conseil municipal, à l'unanimité des membres :***

- **ÉMET un avis favorable quant au projet de modification de droit commun n°2 ci-joint;**
- **AUTORISE Monsieur le Maire à engager toutes les démarches nécessaires et à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.**

***Pour extrait conforme, le 21 septembre 2022***

***Le Maire, Yann GODET***

