

COMMUNE	n° de modification	Ouverture à l'urbanisation de zones 2AU		Considérant	Avis
		Evolution du zonage	Objet		
LANVALLAY	M4	2AUy → 1AUY	Les celliers associés	Considérant les arguments développés dans le dossier de modification ; Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone répond à un besoin du territoire ;	Favorable
WILDÉ-GUINGALAN	M11	2AUe → 1AUe	Création d'un nouveau terrain de sports	Considérant les arguments développés dans le dossier de modification ; Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone répond à un besoin du territoire ;	Favorable
FLOUASNE	M14	2AUh → 1AUh1	Habitat et résidence seniors	Considérant les arguments développés dans le dossier de modification ; Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone répond à un besoin du territoire ;	Favorable. La commission observe qu'en compensation, la fermeture d'une zone 1AU pourrait être envisagée, tout ce potentiel n'étant pas consommé.
SAINT-POTAN	M31	2AUh → 1AUh2	Habitat	Considérant les arguments développés dans le dossier de modification ; Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone répond à un besoin du territoire ;	Favorable
SAINT-MÉLOIR-DES-BOIS	M39	2AUh → 1AUh1	Habitat	Considérant les arguments développés dans le dossier de modification ; Considérant que l'ouverture à l'urbanisation de la zone répond à un besoin du territoire ;	Favorable
COMMUNE	Type de secteur	Surface	Création de STECAL		Avis
			Objet	Considérant	
LANVALLAY	Nt	0,39 ha	Projet touristique	Considérant que les dispositions du projet précèdent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée	Favorable

COMMUNE	Type de secteur	Surface	Objet	Considérant	Avia
QUÉVERT	Ne	0,79 ha	Centre d'accueil de demandeurs d'asile	Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée	Favorable
BROONS	Ay	0,46 ha	Artisans – La volumerie	Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée	Favorable
PLUMAUGAT	Acc	0,51 ha	Centre équestre	Considérant l'absence de justification de l'activité et l'absence de précision sur les évolutions envisagées : Considérant également l'ambiguïté rédactionnelle sur la question de l'implantation des logements de fonction	Défavorable en l'état
SAINT-CAST-LE-GUILDO	Nd	4,42 ha	Projet touristique	Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée	Favorable
BOURSEUL	Ne	1,85 ha	Terrain des sports	Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée	Favorable

COMMUNE	Type de secteur	Surface	Objet	Conséquant	Avil
PLANCOËT	Acs	2 ha	Centre équestre	<p>Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée ;</p> <p>Considérant toutefois l'ambiguïté rédactionnelle sur la question de l'implantation des logements de fonction</p>	Favorable sous réserve d'un encadrement plus strict de l'implantation des logements de fonction, dans le respect des dispositions du protocole de construction en zone agricole en la matière.
TRÉBÉDAN	Nt	0,44 ha	Projet touristique	<p>Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée</p>	Favorable
SAINT-MADEN	Nt	0,14 ha	Projet touristique	<p>Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée</p>	Favorable
SAINT-CARNÉ	Ne	0,51 ou 0,43 ha	Station d'épuration	<p>Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée</p>	Favorable
PILOUER-SUR-RANCE	Ayl	0,36 ha	Entreprise d'emballages OGF	<p>Considérant que les dispositions du projet précisent pour ce secteur, les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, et qu'elles permettent d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone concernée</p>	Favorable